บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สโคป จำกัด สำนักงานเลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (**ภาคผนวก ก-1**) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอเชีย แนชเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สโคป หลังสวน ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดในข้อ 3 (1) ดังนี้

"3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

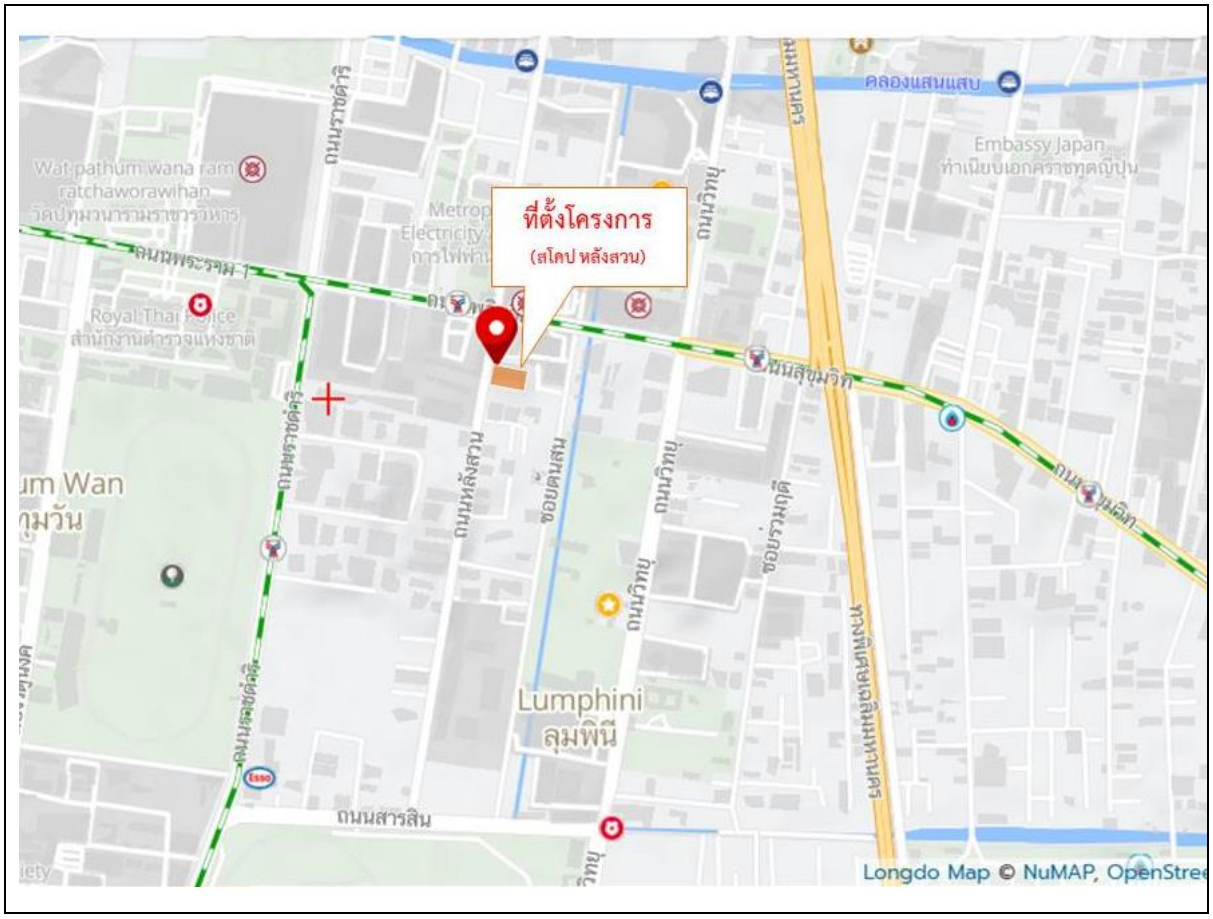
(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ"

โครงการได้ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ จากเดิม "จำนวน 159 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)" ลดลงเป็น "จำนวน 134 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง)" โดยโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง

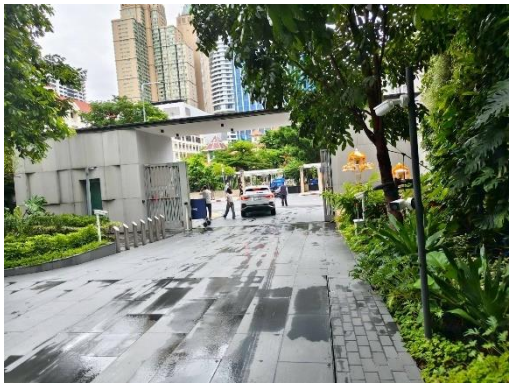
ดัดแปลงรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (**ภาคผนวก ข.2**) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

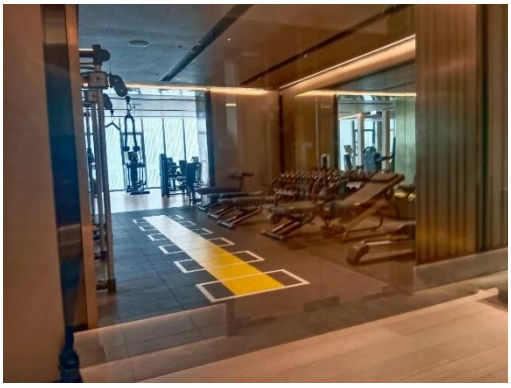
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	ชื่อโครงการ	โครงการ สโคป หลังสวน
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10330 (**ภาพที่ 1.2-1**) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้
	ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารสำนักงาน Piya Place Langsuan ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารเมอร์คิวรี่ ความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
	ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับศูนย์การค้า The Portico ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย คลาส หลังสวน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นซอยหลังสวน
	ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารอยู่อาศัยรวม Piya Place Tonson Apartment ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยต้นสน
	ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับถนนหลังสวน เขตทางกว้างอยู่ในช่วง 17.29-17.76 เมตร ถัดไปเป็นโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย
1.2.3	เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน
	สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 29 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
1.2.4	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
1.2.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562
1.2.6	ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: 29 มกราคม 2569 : 2/2568 รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)
1.2.7	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	สภาพปัจจุบัน	เปิดใช้อาคารและระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (**ภาพที่ 1.2-2**)
1.2.9	ขนาดพื้นที่	2-0-82.5 ไร่ หรือ 3,530 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 6 4 2 และ 1 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน/ชั้น รวม 4 ชั้น มีที่จอดรถ 152 คัน
- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 5 และ 3 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 37 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถ 74 คัน
- ชั้น 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ทางเข้า-ออกช่องรับรถอัตโนมัติ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน ที่จอดรถส่วนบริการ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน พื้นที่โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องเก็บเอกสาร ห้องทำงานพนักงาน ห้องผู้จัดการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า (ห้อง RMU) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักพนักงานขับรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 3 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องพักผ่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องอ่านหนังสือ ห้องอ่านหนังสือย่อย 1-7 ห้องดนตรี ห้องซ้อมดนตรี 1-3 ห้องประชุม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 4 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ออนเซ็น ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 5-29 มีการใช้พื้นที่เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง/ชั้น รวม 25 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 150 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 30-31 มีการใช้พื้นที่เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 6 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 32-33 มีการใช้พื้นที่เป็นชั้นพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 34 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร สกายเลาจ์ ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง บันได โถงลิฟต์ และหลังคา
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได

(ข) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 134 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 6 4 2 และ 1 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน/ชั้น รวม 4 ชั้น มีที่จอดรถ 152 คัน
- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 5 และ 3 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 37 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถ 74 คัน
- ชั้น 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ทางเข้า-ออกช่องรับรถอัตโนมัติ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน ที่จอดรถส่วนบริการ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน พื้นที่โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องเก็บเอกสาร ห้องทำงานพนักงาน ห้องผู้จัดการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า (ห้อง RMU) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักพนักงานขับรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 3 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องพักผ่อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องอ่านหนังสือ ห้องอ่านหนังสือย่อย 1-7 ห้องดนตรี ห้องซ้อมดนตรี 1-3 ห้องประชุม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 4 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ออนเซ็น ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 5-33 มีการใช้พื้นที่เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 133 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 34 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร สกายเลาจ์ ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง บันได โถงลิฟต์ และหลังคา
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันได

(ค) การดำเนินการของโครงการ

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 134 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 6 4 2 และ 1 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 38 คัน/ชั้น รวม 4 ชั้น มีที่จอดรถ 152 คัน
- ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 5 และ 3 เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 37 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น มีที่จอดรถ 74 คัน

- ชั้น 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ทางเข้า-ออกช่องรับรถอัตโนมัติ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน ที่จอดรถส่วนบริการ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน พื้นที่โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องเก็บเอกสาร ห้องทำงานพนักงาน ห้องผู้จัดการ ห้องควบคุม ห้องเครื่องรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้า (ห้อง RMU) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักพนักงานขับรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 3 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องพักผ่อน ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ/ออนเซ็น ห้องเก็บของ ห้องอ่านหนังสือ ห้องอ่านหนังสือย่อย 1-7 ห้องดนตรี ห้องซ้อมดนตรี 1-3 ห้องประชุม ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 4 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ประกอบด้วยห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ออนเซ็น ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 5-33 มีการใช้พื้นที่เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 133 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้น 34 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ส่วนรับประทานอาหาร สกายเลาจ์ ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง บันได โถงลิฟต์ และหลังคา
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
- ชั้นดาดฟ้า มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้นตามที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักการโยธากรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (**ภาคผนวก ข.2**)

1.3.2 จำนวนประชากรในโครงการ

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ประเมินจำนวนประชากรในโครงการ จำนวน 825 คน แต่การดำเนินการของโครงการมีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 134 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปี 2569 โครงการได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับเจ้าของร่วมไปแล้ว จำนวน 110 ห้อง จากทั้งหมด 134 ห้อง (ร้อยละ 82) เหลือยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 24 ห้อง (ร้อยละ 18) และมีผู้เข้าพักอาศัยที่ลงทะเบียนเข้าพักอาศัยแล้ว จำนวน 199 คน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 2 คน/ห้อง (199/110 = 1.81) และมีพนักงานโครงการ จำนวน 49 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 248 คน

1.3.3 ระบบน้ำใช้

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 ถัง มีขนาดความจุรวม 322 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 105 และ 119 ลูกบาศก์เมตร (ความจุรวม 224 ลูกบาศก์เมตร) และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 98 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตามแรงดันน้ำจากท่อประธานของการประปานครหลวง และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 25 และ 25.8 ลูกบาศก์เมตร รวมสำรองน้ำในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 50.8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 372.8 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 274.8 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 98 ลูกบาศก์เมตร โดยจะทำการจ่ายน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังทุกๆ ชั้นของอาคาร โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(ข) การดำเนินการของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำและระบบการจ่ายน้ำเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 322 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50.8 ลูกบาศก์เมตร (**ภาพที่ 1.3.3-1**) โดยปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยที่ลงทะเบียนเข้าพักอาศัยแล้ว จำนวน 199 คน และมีพนักงานโครงการ จำนวน 49 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 248 คน ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการจึงน้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.3-1 การสำรองน้ำและระบบการจ่ายน้ำประปา

1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) รองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (**ภาพที่ 1.3.4-1**) พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โครงสร้าง คสล. ความจุ 99 ลูกบาศก์เมตร โดย โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปัจจุบันโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำแนวนอนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพัก (Manhole) ตลอดแนวท่อระบายน้ำ มี Gutter และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 (**ภาพที่ 1.3.5-1**) โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบหนวงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ก่อนที่จะระบายออกสูภายนอกโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.5-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

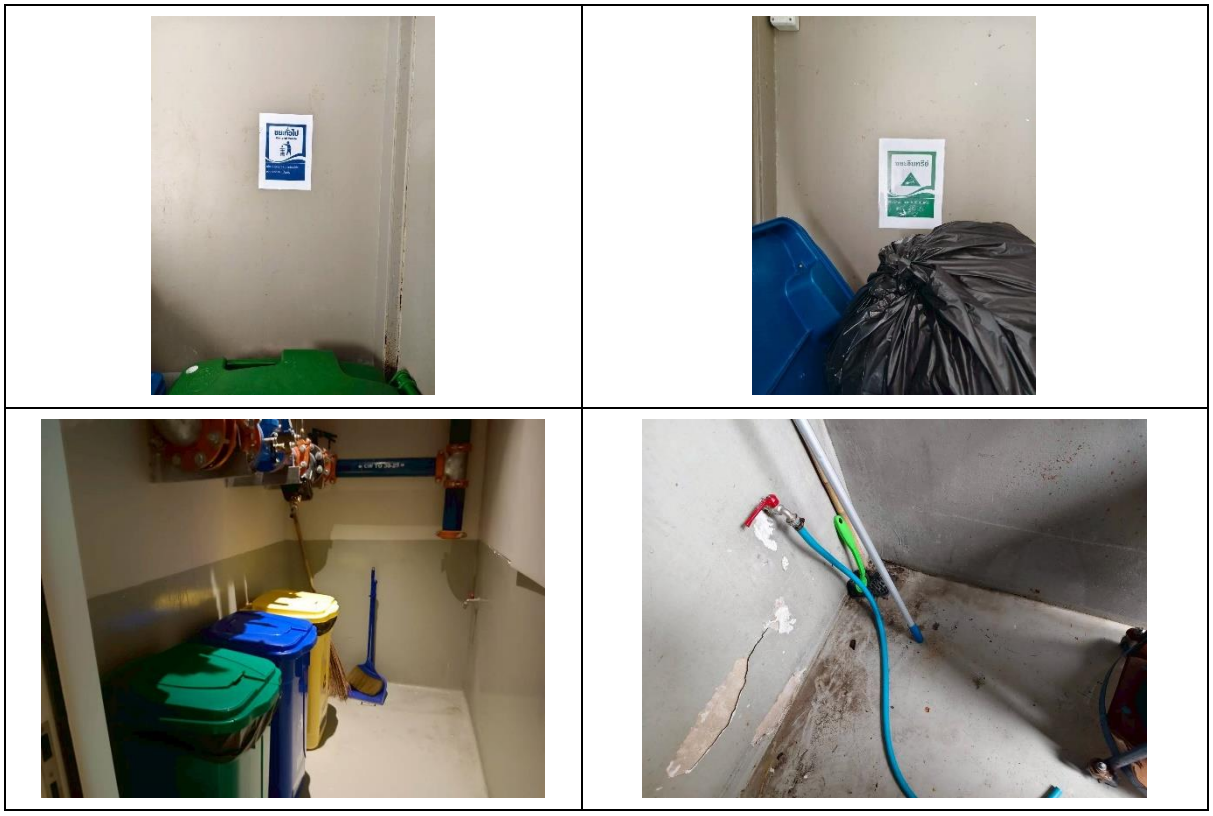
1.3.6 การจัดการมูลฝอย

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 825 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 25.02 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 8.9 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 6.0 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 4.95 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 5.17 ตารางเมตร โดยโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย โดยมูลฝอยในแต่ละประเภทจะถูกรวบรวมไปยังอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) มี Gutter และติดตั้งก๊อกน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป (**ภาพที่ 1.3.6-1**) โดยรวมผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,770 kVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 12/24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 KVA สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ ชั้นที่ 2 ของอาคาร ขนาดเพียงพอจ่ายโหลดไฟฟ้าของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(ข) การดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 12/24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 KVA สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ชั้น 2 ของอาคาร และจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร (**ภาพที่ 1.3.7-1**) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.3.8 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

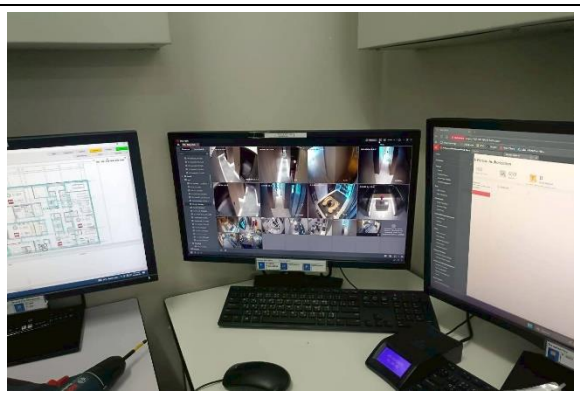
โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (เกิน 23 เมตร) อาคารมีพื้นที่อาคาร 29,986.80 ตารางเมตร (มากกว่า 10,000 ตารางเมตร) จึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่สอดคล้องของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544

- **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ (Alarm Bell) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)
- **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง Ø150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 35 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง และกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 257 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,028 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 850 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 3 ที่ต่อเนื่องจากบันได 1 และ 2 ในชั้นห้องเครื่อง ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(ข) การดำเนินการของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่สอดคล้องของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (แผงควบคุม (FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ (Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)) ระบบป้องกันอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือ) ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล (**ภาพที่ 1.3.8-1**) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,191 ตัน และให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคารโครงการ เช่น ที่จอดรถ ห้องพักมูลฝอย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องพัดลม พื้นที่รับแขก ร้านค้า ห้องควบคุมห้องคนขับรถ ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องประชุม ห้องดนตรี ห้องสมุด ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบการระบายอากาศ แบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอก (ประตู หน้าต่าง) และพื้นที่ของช่องเปิดนั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ และ**ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ พร้อมติดตั้งระบบปรับอากาศประจำอาคาร (**ภาพที่ 1.3.9-1**) ดังนั้น โดยรวมผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ

1.3.10 การจัดการจราจรและที่จอดรถ

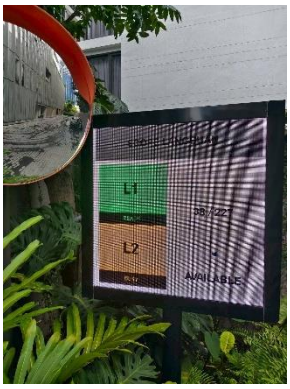
(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

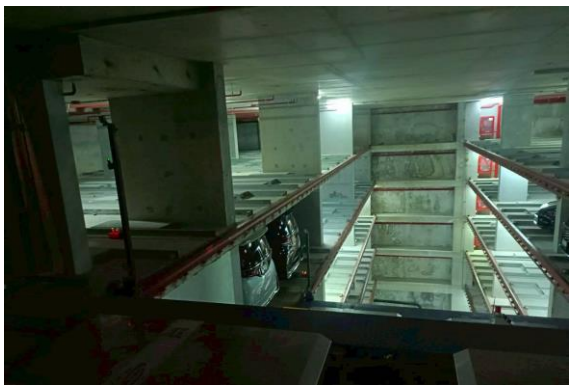
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนหลังสวน โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว โดยมีลูกศรบอกทิศทางอย่างชัดเจน และภายในโครงการจะจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 231 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินที่ 1–6 จำนวน 226 คัน และที่จอดรถปกติบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก จำนวน 5 คัน ไว้บริเวณใกล้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่จอดรถส่วนบริการ 1 คัน บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

(ข) การดำเนินการของโครงการ

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับถนนหลังสวน โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) จากบริเวณทางเข้าออกไปถึงที่จอดรถระบบอัตโนมัติ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่บริเวณชั้น 1 จำนวน 5 คัน โดยใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก จำนวน 5 คัน และที่จอดรถส่วนบริการ 1 คัน อีกทั้ง ผู้จำหน่ายระบบจอดรถส่งพนักงานมาประจำที่โครงการเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย และอบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ (**ภาพที่ 13.10-1**) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ สันชะลอความเร็ว และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นที่ทาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรและขับรถไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย ไม่เกิดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียงจากการสัญจรนั้น โครงการได้แก้ไขโดยจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะเข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น โดยรวมผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 1.3.10-1 การจัดการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

1.3.11 พื้นที่สีเขียว

(ก) ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 865.72 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้น และพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก คือ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล กันเกรา จั๋งญี่ปุ่น แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาดุกยาว พวงทองต้น ผกากรองเลื้อย หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเท่ากับ 1.05 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจำนวน 825 คน)

(ข) การดำเนินการของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้า เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พันธุ์ไม้ยืนต้น และพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก คือ ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล กันเกรา จั๋งญี่ปุ่น แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาดุกยาว พวงทองต้น ผกากรองเลื้อย หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย โดยไม่มีต้นมะขาม ซึ่งเป็นไม้เดิมในพื้นที่โครงการ (**ภาพที่ 13.11-3**) อย่างไรก็ตาม พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ และมีการดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ ดังนั้น โดยรวมผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.11-1 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวนและติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับนี้โดยมีรอบทบทวนมาตรการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศ เสียง จราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ															
1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือน						√						√
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- เปิด-ปิดวาล์ว	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4. สระว่ายน้ำ															
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-pH -ค่าอิออนของเงินและทองแดง	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
		- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *E. coli, S. aureus* และ *P. aeruginosa*	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	2. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5. น้ำเสีย															
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเกรอะ - บ่อพักน้ำใส - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria													
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6. การระบายน้ำ	1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุก 3 เดือน			√			√			√			√
7. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8. ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายประสิทธิภาพประหยัด	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน													
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน			√			√			√			√
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน			√			√			√			√
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	ทุก 3 เดือน			√			√			√			√
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และสายฉีด - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ 2. พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน			√			√			√			√
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม	ทุกวันที่มีการซ่อมแซม												
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	ทุกครั้ง ที่มีเรื่องร้องเรียน												

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ											